



VILLA CAPASSO

Um Retiro Privado Toscano

Acomoda 4 pessoas · 2 Quartos · 2 Banheiros · Jardim Privado

Endereço: Via Gorizia 28 · Marina di Massa · Toscana, Italia

Bem-vindo à Villa Capasso

No coração da Toscana

Situada em uma rua residencial tranquila, a apenas dez minutos do Mar Tirreno, a Villa Capasso é um apartamento lindamente renovado que captura perfeitamente a essência do estilo de vida costeiro da Toscana. Tetos com vigas pintadas de branco, pisos com efeito madeira em tons quentes e uma decoração cuidadosamente selecionada criam uma atmosfera de elegância discreta — o refúgio ideal para casais, famílias ou grupos de amigos em busca de uma estadia sofisticada.

O apartamento acomoda confortavelmente até 4 hóspedes em dois quartos bem equipados, cada um com sua própria personalidade. A área integrada de sala de estar e jantar se conecta naturalmente a uma cozinha totalmente equipada, iluminada por luz natural que entra por uma ampla claraboia. Já o pátio jardim privativo — com área externa para sentar e uma ducha refrescante — oferece um espaço tranquilo e sombreado para relaxar depois de longos dias de praia. Uma bicicleta está disponível para que você explore a cidade e a costa no seu próprio ritmo.



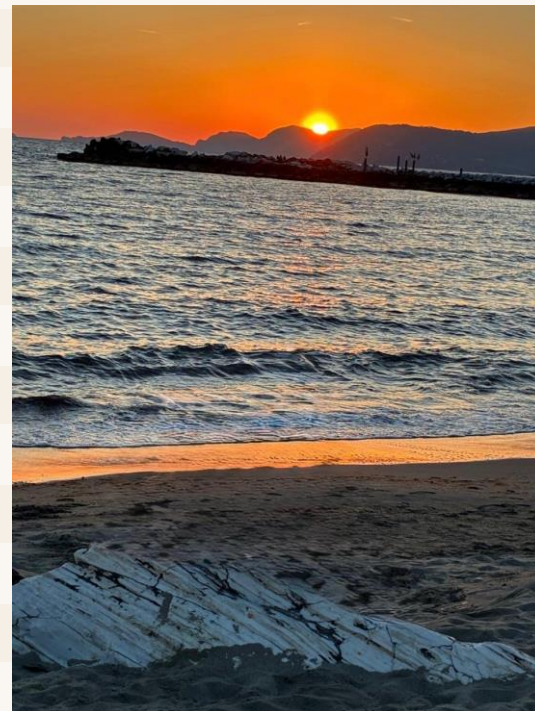
Entrada



Jardim privativo

Resumo

◆ Acomoda	Ate 4 pessoas
◆ Quartos	2 quartos (1 cama de casal · 2 camas de solteiro)
◆ Banheiros	2 banheiros
◆ Sala de estar	Sala de estar, jantar e cozinha integradas
◆ Pátio privado	Patio externo com cadeiras e ducha
◆ Bicicleta	1 bicicleta para uso
◆ Praia	10 minutos a pé
◆ Estação de trem	10 minutos de carro
◆ Mercado	5 minutos a pé— Conad & Eurospin
◆ Estacionamento	Uma vaga disponível
◆ Check-in / out	Entrada 13:00 · Saida 10:00 (flexível mediante pedido prévio)
◆ Deposito	Um deposito reembolsável pode ser requerido



A Casa

Perfeita para descansar na Toscana



Entrada



Cozinha com ampla claraboia



Mesa de Jantar



Sala de estar



Quarto principal com cama de casal, luminárias de cabeceira, armário e duas mesas de apoio



Segundo quarto com cama de solteiro e segunda cama retrátil



Primeiro banheiro com bidê e ducha



Segundo banheiro com bidê, ducha e maquina de lavar roupa

A localização

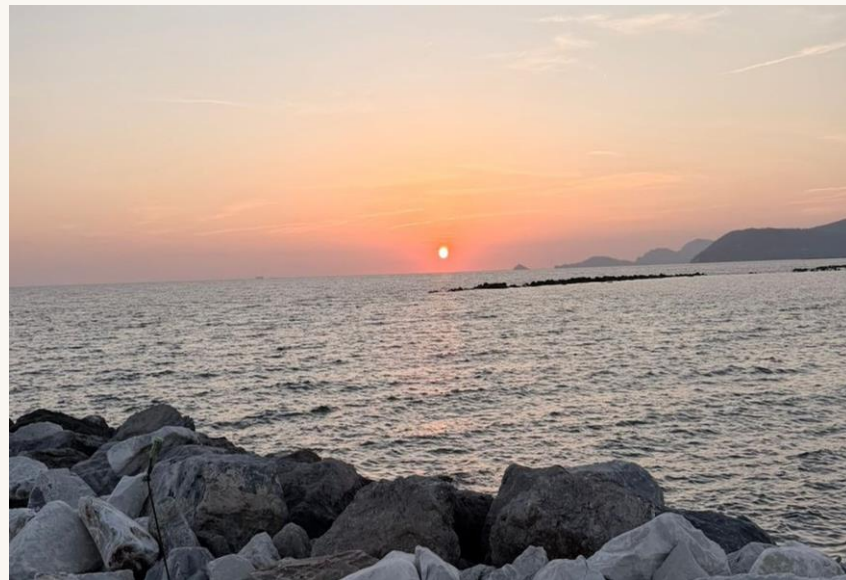
Marina di Massa — Onde as montanhas encontram o mar

Marina di Massa fica em um dos cenários mais impressionantes da Itália: os Alpes Apuanos — onde estão as famosas pedreiras de mármore de Carrara — se erguem logo atrás da cidade, enquanto o mar Tirreno, com seu tom azul-turquesa, se estende à frente. O resultado é um destino que combina dias nas montanhas com uma vista incrível e dias tranquilos de praia, tudo a poucos minutos de distância.

A cidade preserva um clima autenticamente italiano. Praias incríveis, ótimos restaurantes de frutos do mar, gelaterias tradicionais que existem há gerações e uma feira semanal cheia de produtos locais dão o ritmo da vida por aqui. Da Villa Capasso, tudo pode ser feito a pé ou facilmente explorado com a bicicleta disponível.



Entrada - Jardim Privado



Por do sol em Marina di Massa

Como se locomover



◆ Praia	10 min a pe
◆ Mercado mais proximo	5 min a pe
◆ Estacao de trem (Marina di Massa)	10 min de carro (trens para Pisa, Firenze, Roma, Milao, Genova, Bologna)
◆ Pisa e Torre	45 min de carro – 30 min de trem
◆ Cinque Terre	1 hr de trem
◆ Florence	1.5 hrs de trem alta velocidade
◆ Lucca	50 min de carro
◆ Alpes Apuan & Carrara	20-25 min de carro
◆ Roma	3.5 hrs de carro - 2 hrs 30 min de trem alta velocidade
◆ Milao	3 hrs de carro- 2 hrs 10 min de trem alta velocidade

O que voce precisa saber

Sem surpresas

Para dormir

- ✓ Cama de casal (quarto principal)
- ✓ Duas camas de solteiro
- ✓ Roupa de cama e toalhas limpas

Cozinha

- ✓ Fogão a gás (4 bocas)
- ✓ Forno elétrico
- ✓ Geladeira grande
- ✓ Micro-ondas
- ✓ Utensílios e louças

Banheiros

- ✓ 2 banheiros completos
- ✓ Bidê em ambos
- ✓ Toalheiros aquecidos
- ✓ Secador de cabelo

Regras da casa

- ✓ Proibido fumar
- ✓ Respeitar os vizinhos — silêncio após as 22:00
- ✓ Máximo de 4 hóspedes
- ✓ Animais de estimação sob consulta (informar com antecedência)
- ✓ Check-in a partir das 13:00 · Check-out até 10:00
- ✓ Depósito de segurança pode ser exigido — totalmente reembolsável

Extras

- ✓ Aquecimento central
- ✓ Ar condicionado
- ✓ Máquina de lavar
- ✓ Ducha externa
- ✓ Bicicleta
- ✓ Claraboia



Explore a região

Cultura, natureza e gastronomia de nível mundial à sua porta

A Villa Capasso coloca você no centro de uma das regiões de viagem mais completas da Europa. Em até duas horas, de carro ou trem, você pode estar diante da Torre de Pisa, caminhar pelas muralhas medievais de Lucca, explorar os vilarejos à beira dos penhascos de Cinque Terre, admirar o Davi de Michelangelo em Florença ou seguir até Roma — e ainda assim sempre voltar ao ritmo tranquilo de Marina di Massa.

A cidade litorânea em si oferece a autêntica vida italiana: rituais de café expresso pela manhã, aperitivos ao pôr do sol e um dia a dia tranquilo, perfeito para descansar. É esse equilíbrio — destinos espetaculares ao alcance e um refúgio tranquilo— que torna a Villa Capasso um ponto de partida ideal para explorar a Toscana e além.



Pisa — 30 minutos de trem



Cinque Terre — 1 hora de trem

A Toscana

Delicias regionais

◆ **Lardo di Colonnata**

A joia da região. Curado em cubas de mármore das pedreiras de Colonnata — a poucos minutos de Marina di Massa — esse lardo macio e aromático é uma iguaria reconhecida pela UNESCO.

◆ **Testaroli al Pesto**

Uma massa tradicional dessa região da Toscana, servida com pesto vibrante de manjeriço da Ligúria.

◆ **Pizza & Focaccia**

Pizzarias com forno a lenha e padarias locais produzem massas crocantes e perfeitamente assadas — uma especialidade costeira.

◆ **Tortelli Mugellani**

Massa fresca recheada com batata, ricota e noz-moscada — um clássico rústico toscano servido com rico molho de carne.

◆ **Spaghetti alle Vongole**

Amêijoas frescas pescadas no mesmo dia, preparadas com alho, vinho branco e salsa — o prato perfeito à beira-mar

◆ **Fritto Misto di Pesce**

Frutos do mar fritos variados — leves, crocantes e geralmente servidos com limão.

◆ **Cecina (Farinata)**

Uma torta fina de grão-de-bico típica da Toscana e Ligúria — crocante por fora e macia por dentro.

◆ **Doces com pistache e gelatos**

Canole, bombolone, corneto, gelatos de todos os sabores... Infinitas opções.

